

รายงาน

การตรวจสอบอาคารเบื้องต้น

ภายหลังการเกิดเหตุแผ่นดินไหว วันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568

สถานที่

โรงเรียนเซนต์ฟรังซิสซาเวียร์คอนแวนต์

สามเสน กรุงเทพฯ

เข้าสำรวจอาคาร

เมื่อ

วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2568



ขอบเขตและข้อจำกัดของการตรวจสอบอาคาร

เพื่อให้การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของโรงเรียนหลังจากการเกิดเหตุแผ่นดินไหว ซึ่งมีข้อจำกัดต่างๆ ตามสถานการณ์และห้วงเวลาเร่งด่วน ผู้ตรวจสอบจึงต้องกำหนดขอบเขตและหน้าที่ของผู้ตรวจสอบดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบอาคาร จะทำหน้าที่ตรวจสอบอาคาร พร้อมกับเจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับมอบหมาย เพื่อจัดทำรายงานสรุปผลกระทบหรือความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหวให้กับเจ้าของอาคารทราบ เพื่อเสนอรายงานการตรวจสอบอาคารเบื้องต้น และอุปกรณ์ประกอบอาคารให้กับผู้ใช้อาคารทราบต่อไป
2. ผู้ตรวจสอบอาคาร จะพิจารณาตามมาตรฐานความปลอดภัยของทางราชการกำหนด และอิงตามหลักวิชาชีพของสถาปนิกหรือสภาวิศวกรที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดการตรวจสอบอาคารและประเมินความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหว ดังต่อไปนี้
 - ตรวจสอบการวิบัติของโครงสร้างอาคาร
 - ตรวจสอบทรุดตัวของฐานรากอาคาร
 - ตรวจสอบความเสียหายของโครงสร้างอาคารและส่วนประกอบอาคาร
 - ตรวจสอบโครงเหล็กและโครงหลังคาคลุม
 - ตรวจสอบงานระบบต่างๆ เบื้องต้น ที่ประกอบอาคาร เช่น ไฟฟ้า ประปา แก๊ส แอร์ และอื่นๆ
 - ตรวจสอบสภาพความเสียหายทั่วไปที่ตาเห็นได้ ซึ่งอาจเกิดจากผลของการสั่นสะเทือน เช่น ผนัง, พื้น และงานตกแต่งอาคารทั่วไป



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

จากการสำรวจของทีมสถาปนิกและวิศวกรที่เกี่ยวข้องได้สำรวจ อาคารอุดมวิทย์, อาคารพระแม่เจ้า, อาคารพระกุมารเยซู, อาคารอนุบาล, อาคารมิตราคม และโดมอเนกประสงค์ของโรงเรียนเซนต์ฟรังซิสซาวีร์ คอนแวนต์ สามเสน ในด้านความปลอดภัยของการใช้อาคาร มีข้อสรุปได้ดังนี้

1. ด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ยังไม่มีสิ่งบอเหตุที่เห็นได้ว่ามีผลกระทบกับความแข็งแรงของอาคาร - ไม่พบรอยร้าว แตกหักของโครงสร้างหลักอาคาร หรือการทรุดตัวใดๆ
2. ด้านงานระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร จากการตรวจสอบระบบต่างๆ ยังใช้งานได้ตามปกติ
3. อาคารมีจำนวนทางหนีไฟเพียงพอ และป้าย EXIT ชัดเจนตามกฎหมายกำหนด

จากข้อสรุปดังกล่าวข้างต้นสรุปได้ว่า

“อาคารต่างๆ ของโรงเรียน ภายหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหววันที่ 28 มีนาคม 2568 และได้เข้าตรวจสอบอาคารในวันที่ 30 มีนาคม 2568 แล้วนั้น อาคารมีความมั่นคง ปลอดภัย สามารถใช้จัดการเรียนการสอนได้ตามปกติ”

บริษัท บุญสมใจ จำกัด

วันที่ 30 มีนาคม 2568

หมายเหตุ

- รายงานการตรวจสอบอาคารภายหลังแผ่นดินไหวนี้ มิใช่ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งเจ้าของอาคารมีหน้าที่ให้ผู้ตรวจสอบที่ได้รับใบอนุญาตเข้าตรวจสอบและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ถูกต้องทุกปีตามกฎหมายกำหนด
- หากมีเหตุแผ่นดินไหวรุนแรงเกิดขึ้นอีก หรือภัยพิบัติอื่นใด เจ้าของอาคารต้องสำรวจความเสียหายใหม่ทันที และไม่สามารถอ้างอิงผลสำรวจอาคารฉบับนี้ได้